

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений
в многоквартирном доме № 70 по пр. Ленинградский о выполнении договора управления за 2023 год**

2622,5

Информация о деятельности ООО «Уралгазспецстрой» за отчетный период по управлению многоквартирным Домом: г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, д. 70
за период: с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Место нахождения управляющей организации: г.Нижний Тагил, ул. Патона, 6

Наименование должности руководителя управляющей организации : директор ООО «Уралгазспецстрой» Татьяна Е.В.

1. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2023 год.			Содержание
№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения	
1	Акт осмотра	Весенний осмотр/осенний осмотр	Обследование МОП, кровли, придомовой территории, подвала, инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО и электроэнергии
2	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Промывка систем отопления, ревизия и замена запорной арматуры.
3	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности на МКД на 2022-2023 отопительные периоды
4	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание
5	Договор управления	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления, в соответствии с ПП РФ № 491и
6	Договор управления	В течение года	Ежедневная уборка придомовой территории в соответствии с договором управления
7	Договор управления	Ежедневно в течение года	Уборка контейнерной стоянки для сбора ТКО, отгрузка контейнеров, подбор мусора
8	Договор управления	По мере необходимости	Перезапуск стояков отопления и полотенцесушителей
9	Договор управления	По заявкам жителей	Акты контрольных показаний электроэнергии, ХГВС
10	Договор управления	По мере необходимости	Замена эл.лампочек в местах общего пользования, ремонт или замена светильников, замена ламп в светильниках наружного
11	Договор управления	Ежемесячно	Деинсекция и дератизация подвалов
12	Заявки собственников	По мере необходимости	Прочистка выпусков домовых системы канализации и местных засоров
13	Договор управления	По мере необходимости	Услуги спецтехники по уборке придомовой территории (погрузчик)
14	Договор управления	По мере необходимости	Очистка кровли от снега и наледи
15	Договор управления	По заявкам жителей	Благоустройство внутриквартальной территории, подрезка,

IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023 год
(в рублях)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание и текущий ремонт общедом.имущества, обслуживание ОПУ.	Аренда общего имущества	
1	Переходящие остатки на 01.01.2023	137038,96		
2	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2023	118075,66	0	
3	Начислено за жилищные услуги за 2023г.	459 462,00	0	
4	Оплачено собственниками за жилищные услуги за 2023г.	446 771,81		
5	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2023	130 765,85		
6	Оказано услуг/работ	485 144,50		
7	Остаток/перерасход (-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024	111 356,46		

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в частности исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома)сведения о доходах, полученных за оказани яуслуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2023 г.

Наименование услуги	оплачено	начислено
Оплата услуг собственниками по статье «Содержание жилья» (руб.)	446 771,81	459 462,00
Итого получено в оплату жилищных услуг:	446 771,81	459 462,00

Б) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2023 год

1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15735	
2	Дезинсекция, дератизация подвала	6294	
3	Уборка мусора с придомовой территории в летний период; уборка в зимний период придомовой территории от снега. Услуги спецтехники.	56646	
4	Проверка наличия тяги системы вентиляции, устранение	20455,5	

5	Техническое обслуживание крыш, водосточных систем: удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли, козырьков.	23602,5			
6	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Исполнение заявок от собственников.	28323			
7	Устранение незначительных неисправностей в системах, центрального отопления. Перезапуск отопления.	72749,5			
9	Содержание конструктивных элементов жилого дома, при	37764			
10	Услуги ООО «УРЦ» за начисление и сбор платы, печать квитанций за услуги УК	13403,1543			
11	Накладные общехозяйственные расходы: оплата труда, страховые взносы, ежегодный налог при УСН, ежегодное обучение специалистов, содержание офиса, охрана офиса, амортизация, транспортные расходы, канцтовары, материалы, услуги связи (телефон, интернет), почтовые, экологический сбор, лицензии на программы, регистрация и ведение ТИС ЖСКХ, обслуживание сайта, домен для сайта, обслуживание вычислительной техники, спецопенка рабочих мест), расчетно-кассовое обслуживание банка, спецодежда, материалы и хозяйственный (лопаты, метла, ведро, швабры, моющ. средства, мешки для мусора, лампочки, трубы, вентили, отводы, муфты, метизы и т.д. оборудование пилы, перфораторы, прелли, косы, клапана, мусорные контейнеры) , и т.д. Обслуживание лифтового оборудования, покупка дизлектрических ковриков, страховка лифта.	96 215,09			
12	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (замена светильников у подъездов, ревизия ВРУ с заменой проводов и автоматов)	44058			
13	Утепление со стороны п. 1	7 341,00			
14	Бухгалтерские услуги ТСЖ 500*12	6 000,00			
15	Регулировка двери в тамбуре, замена фурнитуры	1 040,00			
16	Обналичка межтамбурной двери п.1	2 818,00			

8 017,92 в месяц

17	Текущий ремонт входных групп	48 289,76			
18	Табличка ПВХ 290x210 мм	1 000,00			
19	Монтаж табличек на подъезды	3 410,00			
	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2023 год	485 144,50			

Директор ООО "Уралгазспецстрой"

Татьяна В.В.

